

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

19 июля 2022 года

Симоновский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Армяшиной Е.А., при секретаре Гасымове И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Симоновского межрайонного прокурора г. Москвы в интереса неопределенного круга лиц о признании незаконным и отмене решений Совета депутатов муниципального округа Донской от 18.11.2021 № 01-03-69, от 22.01.2014 № 01/1,

УСТАНОВИЛ:

Решением Совета депутатов муниципального округа Донской г. Москвы от 22.01.2014 № 01/1 согласована установка ограждающих устройств по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1, 2, для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию.

Симоновский межрайонный прокурор г. Москвы обратился в суд с иском к Совету депутатов муниципального округа Донской г. Москвы об оспаривании указанного решения, указав, что протест прокурора о незаконности согласования установки ограждающих устройств рассмотрен 18.11.2021 г. на заседании Совета депутатов, и принято решение об отклонении протеста из-за отсутствия оснований для отказа в согласовании установки ограждающего устройства. Вместе с тем, земельный участок под многоквартирным домом должным образом не сформирован, межевание не выполнено, как следствие, на кадастровый учет предусмотренных законом оснований для согласования установки ограждающих устройств у административного ответчика не имелось, их установка нарушает интересы неопределенного круга лиц.

Представитель административного истца в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить.

Представитель административного ответчика в судебное заседание явился, возражал против заявленных требований, по основаниям изложенным в письменных возражениях, просил в иске отказать.

Представитель третьего лица ООО «Фирма «Интрада» в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал в полном объеме.

Третьи лиц Харламова Н.А. и Крушенок Т.И. в судебное заседание явились, в удовлетворении заявленных требований просили отказать, указывая на их необоснованность.

Представитель третьего лица ГБУ г. Москвы «Жилищник Донского района» в суд явился, решение спорного вопроса оставил на усмотрение суда.

Представитель третьих лиц Лекандина Г.Н. и Генералов Н.А. в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал в полном объеме.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования - территории, которыми преимущественно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП утвержден порядок установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве.

Согласно п. 13 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП, запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

Судом установлено, что по обращению генерального директора ООО «Мобилис» и во исполнение поручения прокуратуры ЮАО г. Москвы, межрайонной прокуратурой с привлечением специалистов была проведена проверка о нарушении требований земельного законодательства.

В ходе проверки было установлено, что Советом депутатов муниципального округа Донской г. Москвы было принято решение от 22.01.2014 № 01/1 которым согласована установка ограждающих устройств по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1, 2, для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию.

Между тем земельный участок на котором установлено ограждающее устройство (откатные ворота), согласно плану межевания территории, относится к землям общего пользования и не входит в придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1, 2.

Вместе с тем указанный проект межевания утратил силу в связи с принятием Постановления Правительства Москвы № 1029-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 63 Б Донского района города Москвы», в связи с чем, границы придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 2, не определены.

На решение Совета депутатов муниципального округа Донской г. Москвы от 22.01.2014 № 01/1, которым согласована установка ограждающих устройств по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1, 2, для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию, административным иском принесен протест, который рассмотрен на заседании Совета депутатов, и принято решение об отклонении протеста из-за отсутствия оснований для отказа в согласовании установки ограждающего устройства.

Как следует из пояснений ответчика, решение Совета депутатов 22.01.2014 № 01/1 принято административным ответчиком в полном соответствии с законом и в пределах предоставленных полномочий, с учетом Порядка установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП, который не содержит запрета на установку ограждений на земельном участке, в отношении которого не проведено межевание и постановка на кадастровый учет. При подаче заявления в Совет депутатов муниципального округа Донской г. Москвы представлены необходимые документы; предусмотренные законом основания для отказа в согласовании установки ограждающего устройства отсутствовали.

При этом доводы административного истца о том, что для установки ограждающих устройств на придомовой территории требуется определение границ

земельного участка необходимого для обслуживания и благоустройства жилого дома, в то время как проект межевания территории утратил силу, заслуживают внимания. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (пункт 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

Подпунктом 4 п. 3 ст. 11.3 ЗК РФ устанавливаются случаи, при которых образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. К таковым, в частности, относится образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются: 1) проект планировки территории; 2) проект межевания территории (часть 4 статьи 41 ГрК РФ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (часть 2 статьи 43 ГрК РФ).

В силу п. 3 ст. 12 Закона города Москвы от 10 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» границы земельных участков

9

многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территории.

На основании изложенных положений закона, суд приходит к выводу, что при оценке законности принятого Советом депутатов муниципального округа Донской г. Москвы решения 22.01.2014 № 01/1 о согласовании установки ограждающих устройств, следовало установить не только отсутствие предусмотренных пунктами 9 и 13 Порядка, оснований для отказа в согласовании установки ограждающего устройств, но и проверить обстоятельства, связанные с определением придомовой территории вышеназванного дома, исходя из того, что таковой по смыслу жилищного законодательства предполагается земельный участок, непосредственно необходимый для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома, в то время, как в материалах дела отсутствуют сведения об утверждении проекта межевания территории, в границах которой расположен многоквартирный дом.

В связи с чем, суд приходит к выводу, о незаконности и отмене вышеуказанных решений.

С учетом изложенного и руководствуясь ст.ст. 175-178 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Симоновского межрайонного прокурора г. Москвы в интереса неопределенного круга лиц о признании незаконными и отмене решений Совета депутатов муниципального округа Донской от 18.11.2021 № 01-03-69, от 22.01.2014 № 01/1, – удовлетворить.

Признать незаконным и отменить решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 18.11.2021 № 01-03-69 «О рассмотрении протеста Симоновской межрайонной прокуратуры ЮАО г. Москвы на решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 22.01.2014 № 01/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1,2».

Признать незаконным и отменить решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 22.01.2014 № 01/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, д. 3, корп. 1,2».

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня составления решения суда в окончательной форме.

Судья

Е.А. Армяшина

