СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОНСКОЙ

РЕШЕНИЕ

13 ноября 2013г. № 01-03-114

**Об утверждении Регламента**

**реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства**

(в ред. решения Совета депутатов муниципального округа Донской от 9 апреля 2014 г. № 05/6)

В соответствии с частью 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлениями Правительства Москвы от 27 января 2009 года № 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю", от 28 июля 2009 года № 685-ПП "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве" и от 25 мая 2011 года № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков" и в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом муниципального округа Донской,

**Совет депутатов муниципального округа Донской решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства (приложение).
2. Направить настоящее решение в управу Донского района города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Со дня вступления настоящего решения в силу признать утратившим
силу решение муниципального Собрания внутригородского муниципального
образования Донское в городе Москве от 19.10.2012 № 01-03-77 «Об
утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы
в сфере размещения объектов капитального строительства».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Донской **Кабанову Т.В.**

**Глава муниципального округа**

**Донской Т.В.Кабанова**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Донской от 13 ноября 2013 года № 01-03-114

**Регламент**

**реализации отдельных полномочий города Москвы**

**в сфере размещения объектов капитального строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент определяет порядок реализации Советом
депутатов муниципального округа Донской (далее – Совет депутатов)
отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов
капитального строительства:

- согласование проекта распоряжения префектуры Южного
административного округа города Москвы (далее – префектура) об
утверждении акта о выборе земельного участка в целях размещения объектов
гаражного назначения и объектов религиозного назначения (далее – проект
распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка);

- согласование проекта градостроительного плана земельного участка
для размещения объектов капитального строительства (в том числе аптечных
организаций, учреждений для работы с детьми, объектов спорта,
стационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания,
рынков) общей площадью до 1500 кв. метров, строительство которых
осуществляется за счет средств частных лиц, объектов религиозного
назначения, если предусмотренное дефисом первым пункта 1.1. согласование
не проводилось, а также иных объектов, определяемых Правительством
Москвы (далее – проект градостроительного плана земельного участка).

1.2. Правовым основанием реализации Советом депутатов отдельных
полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента,
является часть 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

 1.3. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Донской (далее – глава муниципального округа) и Комиссия Совета депутатов по социально-экономическому развитию муниципального округа Донской (далее - Профильная комиссия).

**2. Порядок согласования проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана**

**земельного участка**

2.1. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов обращения о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка или о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка (далее – обращение).

Обращение направляется в Совет депутатов на бумажном носителе.

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет
депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется
депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в Профильную комиссию.

1. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии и подготовку проектов решений Совета депутатов о согласовании распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка или об отказе в согласовании распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проектов решений Совета депутатов о согласовании проекта градостроительного плана земельного участка или об отказе в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка соответственно.
2. Проекты решений направляются депутатам не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Совета депутатов.

2.5. Обращение о согласовании проекта распоряжения об утверждении
акта о выборе земельного участка рассматривается на очередном заседании
Совета депутатов. В случае, если в течение установленного правовым актом
Правительства Москвы срока для принятия решения не запланировано
проведение очередного заседания Совета депутатов, глава муниципального
округа или депутат, исполняющий его полномочия по организации
деятельности Совета депутатов (далее – председательствующий), созывает
внеочередное заседание.

2.6. Обращение о согласовании проекта градостроительного плана
земельного участка рассматривается на очередном заседании Совета
депутатов. В случае если в течение 30 дней не запланировано проведение
очередного заседания Совета депутатов, глава муниципального округа
(председательствующий) созывает внеочередное заседание.

Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в орган, направивший обращение, главе управы Донского района города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Донской [www.mo-donskoy.ru](http://www.mo-donskoy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за 3 дня до дня такого заседания.

1. Заседание Совета депутатов проводится открыто, с приглашением средств массовой информации.
2. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проекта градостроительного плана земельного участка либо об отказе в согласовании.
3. Проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка, проект градостроительного плана земельного участка считается согласованным, если в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов не проголосуют против согласования.
4. Решение Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется в префектуру, управу Донского района и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
5. Решение Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта градостроительного плана земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, управу Донского района и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
6. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта распоряжения, проекта градостроительного плана земельного участка подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте.